POWIAT PIŃCZOWSKI
ul. Zacisze 5
28-400 Pińczów
WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE

Pińczów, dnia 2017-04- 10

PiPR.IV.041.1.2017

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Inwestor- Powiat Pińczowski, zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi polegającej na opracowaniu **„Programu funkcjonalno–użytkowego wraz koncepcją urbanistyczno-architektoniczną dla projektu utworzenie parku gier i zabaw umysłowych przy hali widowiskowo-sportowej w Pińczowie".**

I. ZAMAWIAJĄCY Powiat Pińczowski

Adres siedziby:	28-400 Pińczów, ul. Zacisze 5; woj. świętokrzyskie
Nr telefonu/ fax	(0 41) 35 760 01 wew. 240 (0 41) 35 760 07
e-mail:	promocja@pinczow.pl
Godziny urzędowania:	od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15.30

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie Zarządzenia Starosty Pińczowskiego nr 8.2014 roku z dnia 19 maja 2014 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Pińczowie, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000euro,

Inwestor zamierza ubiegać się o wsparcie realizacji przedsięwzięcia opisanego w/w dokumentacją ze środków zewnętrznych, w ramach zadania: **„Rewitalizacja śródmieścia Pińczowa – etap II"**

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym zaproszeniem jest sporządzenie:

- **koncepcji urbanistyczno-architektonicznej**
- **programu funkcjonalno-użytkowego**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71.42.00.00-8. Usługi architektoniczne zagospodarowania terenu
71.32.00.00-7. Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania 2-ch wariantów koncepcji na podkładzie mapowym w skali 1;500.

Koncepcja winna odnieść się do stanu istniejącego terenu planowanej inwestycji oraz jej otoczenia, w promieniu 30-50m .Inwentaryzację sporządzić w formie opisowej, fotograficznej, ze wskazaniem miejsc fotografowanych na szkicu sytuacyjnym.

Projekt zagospodarowania terenu na etapie koncepcji winien być opracowany w formie graficznej, obejmować lokalizację elementów ekspozycyjnych, ciągi piesze, zieleń i inne elementy małej architektury i zawierać wskaźnikowe wyliczenie kosztów inwestycji. (Mile widziana będzie wizualizacja).

POWIAT PIŃCZOWSKI
ul. Zacisze 5
28-400 Pińczów
WOJ. ŚWIĘTOKRZYSKIE

Projekt zagospodarowania terenu wybranego rozwiązania winien być sporządzony w formie opisowej i graficznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy-prawo budowlane i stanowić będzie element PFU.

- Zamawiający dokona wyboru koncepcji – do sporządzenia PFU w terminie 3 dni roboczych od dnia ich przedstawiania.
- Uzgodnienie wskazanego rozwiązania winno mieć formę protokołu.
- Czasookres uzgodnienia nie wydłuża terminu wykonania PFU.

Program Funkcjonalno – Użytkowy należy opracować:

1. w oparciu o wybraną koncepcję urbanistyczno-architektoniczną,
2. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129 ze zmianami).

Program Funkcjonalno – Użytkowy winien

1. zdefiniować zakres rzeczowy inwestycji planowanej do realizacji w trybie „zaprojektuj i wybuduj" i wraz załącznikami stanowić podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji i zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę prawo zamówień publicznych, na kompleksowa realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, jak również wszelkie prace budowlano –montażowe dot. robót w nim opisanych,
2. zawierać poprawne, wyczerpujące i kompletne treści, w tym opis wymagań technicznych, ekonomicznych, materiałowych , funkcjonalnych wraz z stosownymi rysunkami, zdjęciami i szkicami, niezbędnymi dla prawidłowego zaprojektowania oraz późniejszego wykonania zamierzonej inwestycji,
3. zawierać szacunkowe koszty prac projektowych i robót budowlanych,
4. być złożony w formie papierowej (3 egz.)a także w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym (1egz.) wraz z oświadczeniem że został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca we własnym zakresie załatwi wszystkie formalności i poniesie koszty związane z wykonaniem usługi.

Założenia parku gier i zabaw umysłowych .

Zakłada się, że park powstanie na terenie przyległym do hali widowiskowo-sportowej w Pińczowie, przy ul. Republiki Pińczowskiej 42,.

Teren inwestycji obejmuje niezainwestowaną cz. nieruchomości oznaczonej w ew. gruntów nr 26/10; 26/18 oraz w część działki 21/2 obejmującej zbiornik odparowujący wody deszczowe o pow.1000m^2(z przelewem do kanalizacji deszczowej) i teren zieleni niskiej przed halą.

Postulowany zakres rzeczowy obejmuje wykonanie :

- mostka drewnianego nad zbiornikiem (1szt.)

-plenerowej ekspozycji dydaktycznej składającej się z urządzeń, konstrukcji i modeli pozwalających na poznawanie praw fizyki. Elementy ekspozycji muszą być bezobsługowe tzn. nie wymagające obsługi osoby trzeciej oraz bezpieczne dla badacza uczestnika a zarazem 'pozwalać' uczestnikowi na wykonanie prostych eksperymentów,

- plenerowej ekspozycji powalającej na poznawanie świata przyrody (dotykiem, słuchem, węchem)
- terenu piknikowego,
- placu zabaw dla najmniejszych (mini),
- planszy stałej dla szachów plenerowych (dużych),

-elementów małej architektury w tym miejsca wypoczynku ze stolikami z blatami plansz szachowo-warcabowych,
- elementów infrastruktury technicznej w szczególności oświetlenia i monitoringu terenu, utwardzonych ciągów pieszych, ogrodzenia

Powierzchnia do zagospodarowania wynosi (wraz ze zbiornikiem) ok. 1,3 ha.

Zaleca się pozostawienie terenu piknikowego niezainwestowanego elementami ekspozycji dydaktycznej usytuowanego na działce 26/10; 26/18 a usytuowanie planszy szachowej na terenie zielonym przed halą (działka 21/2).

IV. TREMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie - **31 maja 2017 roku.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział podmioty, które:

— posiadają wiedzę i doświadczenie,

Zamawiający uzna ,że Wykonawca posiada doświadczenie tj. jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał co najmniej 2-wie usługi na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego, w tym co najmniej jedną obejmująca zagospodarowanie rekreacyjne powierzchni nie mniejszej, niż 0,5ha.

Wykonawca jest zobowiązany opierać się na własnym doświadczeniu.
Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty referencje w formie papierowej potwierdzone za zgodność, potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie. Niedołączenie wymaganych minimum dwóch referencji skutkować będzie odrzuceniem oferty.

— dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej 2-ma osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie architektonicznym i konstrukcyjnym.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający oczekuje złożenia oferty w **terminie do dnia 20 kwietnia 2017 roku, godz. 12.00** drogą listowaną adres:
   Starostwo Powiatowe w Pińczowie, 28-400 Pińczów . ul. Zacisze 5
2. Ofertę należy:
   - przygotować w formie pisemnej na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia;
   - podpisać przez osobę (osoby) upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy;

- złożyć w kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treść oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert; z adnotacją:

  zmówienie PFU – park gier

  W przypadku braku w/w informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

3. Ocena ofert zostanie dokonana w terminie do dnia 24.04.2017 roku.
4. Umowa zostanie podpisana nie później niż 27 kwietnia2017roku.

VII. KRYTERIUM OCENY OFERT

W ofercie należy określić koszt wykonania opracowania, który stanowić będzie 85% kryterium oceny oferty oraz wiedza i doświadczenie stanowiące 15% kryterium oceny oferty.

- Kryterium oceny –waga – 90%:

Cena oferty brutto wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku, będzie stanowiła podstawę oceny oferty.
W cenie oferty Wykonawca uwzględni wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania zamówienia oraz wszelkie opłaty i podatki wynikające z obowiązujących przepisów.
Kryterium oceny – cena będzie obliczane wg wzoru

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \times \text{waga}$$

- Kryterium oceny – wiedza i doświadczenie – waga -10 %:

Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej 2-wie usługi na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego, w tym co najmniej jedną obejmująca zagospodarowanie rekreacyjne powierzchni nie mniejszej, niż 0,5ha.

Weryfikacja spełnienia warunku odbędzie się na podstawie dołączonego do oferty poprawnie wypełnionego formularza „wykaz usług" wraz z referencjami. **W ocenie uwzględnione będzie tylko doświadczenie własne.**

Punktacja za <wiedzę i doświadczenie> będzie przyznawana w sposób następujący:
- wykonanie dwóch usług spełniających kryterium – 0 punktów,
- wykonanie od trzech do czterech włącznie usług – 10 punktów,
- wykonanie pięciu lub więcej usług – 20 punktów.

Wykazanie więcej niż pięciu wykonanych usług jest dopuszczalne, nie powoduje jednak uzyskania większej niż maksymalna liczby punktów.

Ocenę końcową będzie stanowić suma punktów uzyskanych przez ofertę Wykonawcy w obu ww. kryteriach, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów.
W przypadku, gdy dwie lub więcej najkorzystniejszych ofert uzyska taką samą liczbę punktów, wybrana zostanie oferta z niższą ceną.
W przypadku, gdy dwie lub więcej najkorzystniejszych ofert uzyska taką samą liczbę punktów w obu kryteriach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Oferentami.

VIII. INNE WAŻNE INFORMACJE

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
   - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
   - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
   - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
   - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.
3. Szczegółowych informacji udziela pracownik Starostwa: *Małgorzata Dymek,* kierownik Wydziału Promocji i Polityki Regionalnej, tel. 41-357-60-01 w. 240,e-mail: promocja@pinczow.pl,
4. Zamawiający zaleca by Wykonawca dokonał wizji lokalnej na miejscu planowanego zadania, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania, oraz celem uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do sporządzenia oferty oraz właściwego wykonania zadania np. zapoznania się z dokumentacją techniczna obiektu.
5. Wykonawca planujący wizję lokalną jest zobowiązany ustalić jej termin z osoba w/w wymienioną.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjna obszaru projektowanej inwestycji – *skala skażona wraz z serwisem zdjęciowym.*
2. Formularz oferty
3. Wykaz wykonanych usług
4. Projekt umowy

STAROSTA

mgr Zbigniew Kierkowski